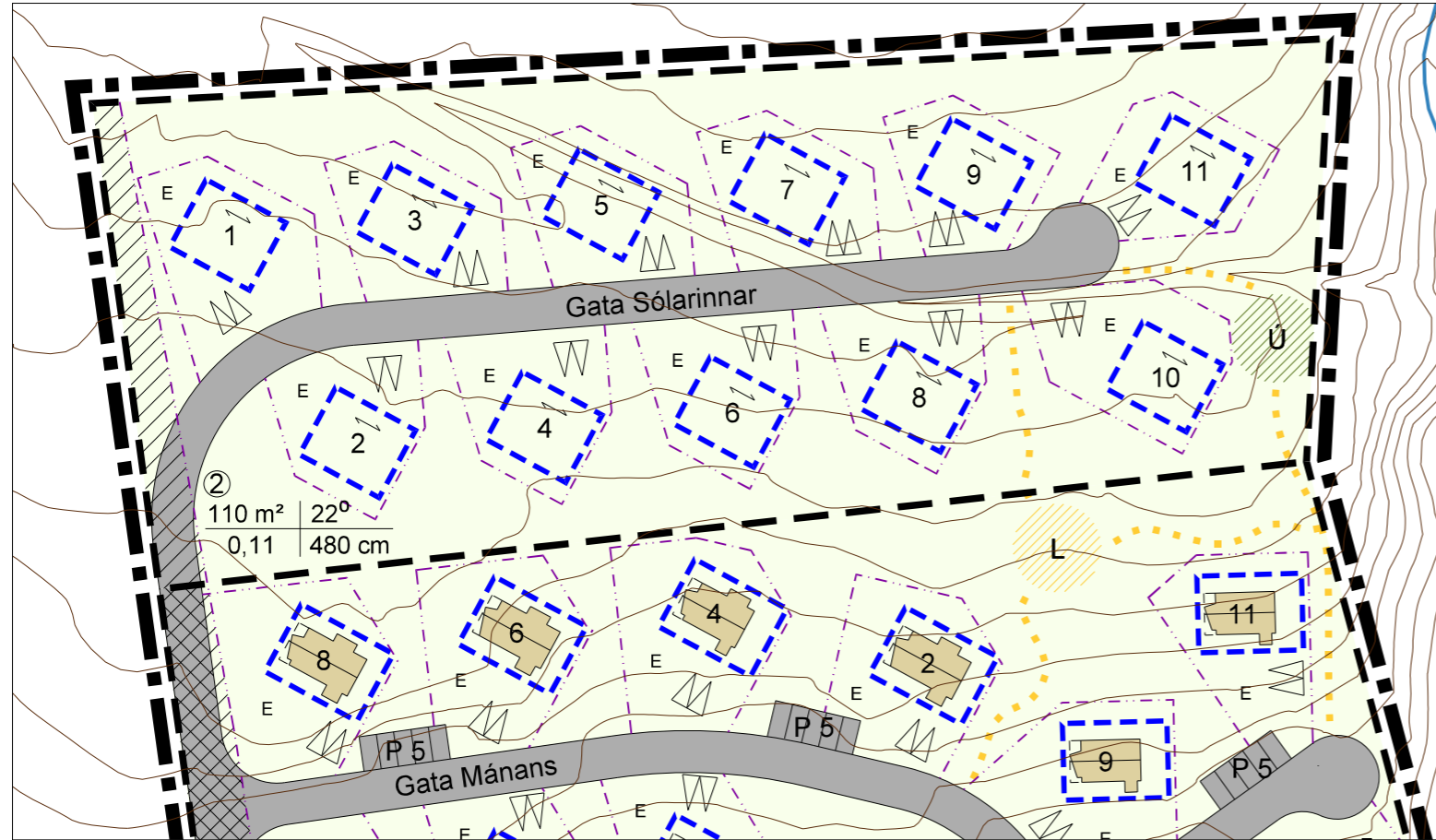


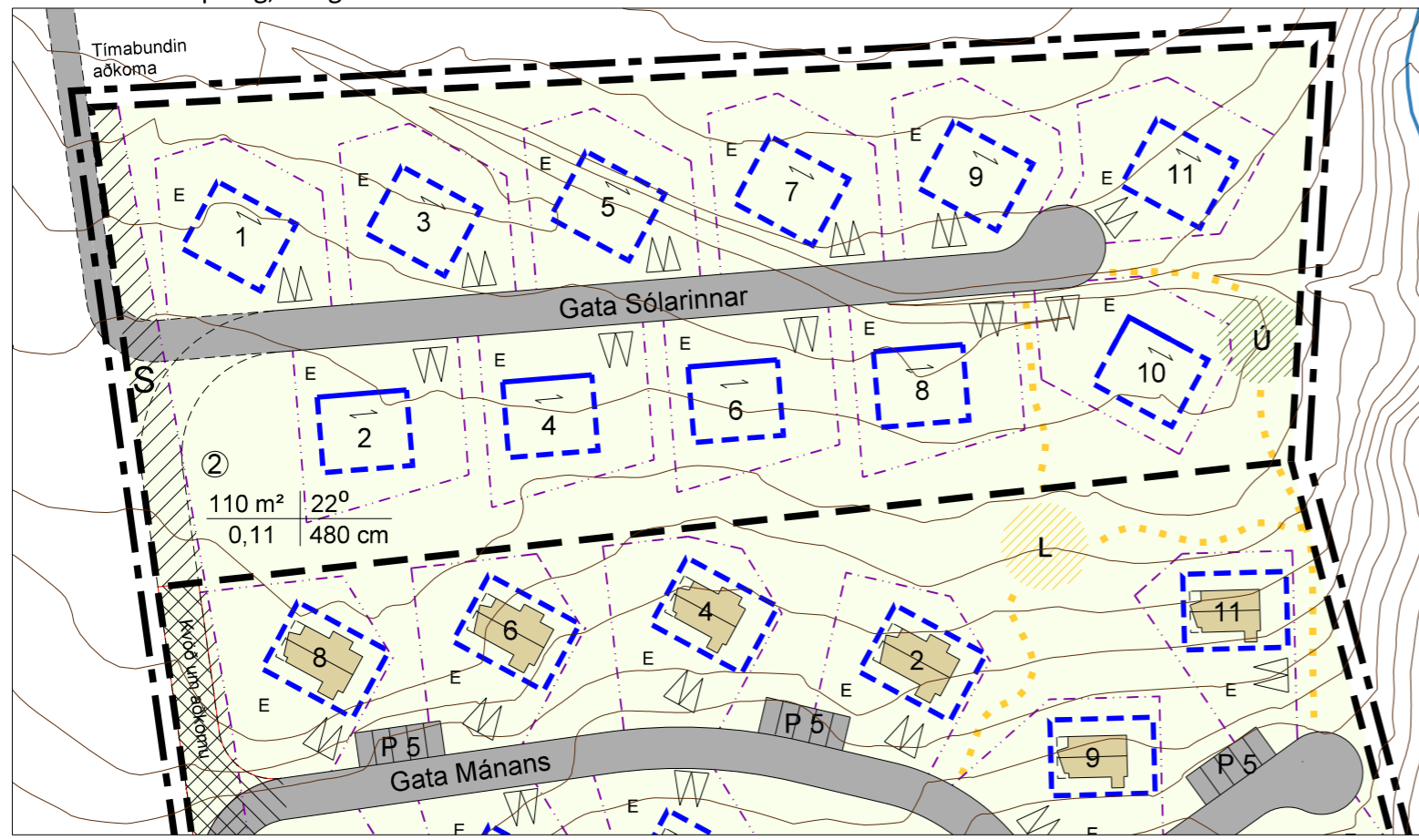
ORLOFSBYGGÐ NORDAN KJARNALUNDAR

Gata Norðurljósanna, Gata Mánans og Gata Sólarinnar



Gildandi deiliskipulag, tók gildi 18.12.2013 - mkv. 1:1.000

Grunnkort: Akureyrarbær, Loftmyndir ehf.



Breytt deiliskipulag - mkv. 1:1.000



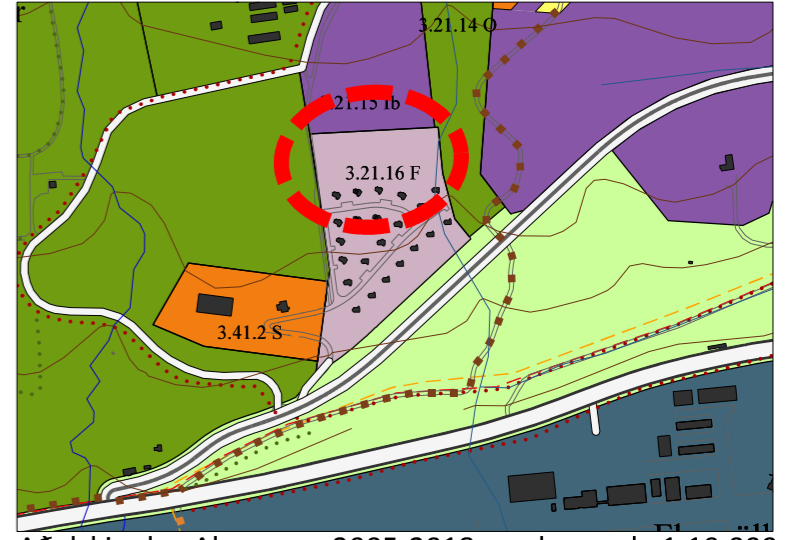
- SKÝRINGAR**
- Mörk skipulagssvæðis
 - - - Lóðamörk
 - Byggingarreitur
 - Bindandi byggingarlína (breytt)
 - Mænisstefna
 - △ Bílastæði
 - Leiksvæði
 - Útsýnispallur
 - Göngustígar
 - Gata
 - P 5 Almenn bílastæði
 - S Svæði fyrir sorggáma
 - Ákvæðamörk
 - E Svæði til einkaafnota
 - /// Kvöð um lagnir
 - /// Kvöð um aðkomu
 - Núverandi hús
 - Lóðarstærðir:
① Núverandi lóð: 25.079 m²
② Ný lóð: 11.195 m²
 - + Hnit
 - Helgunarsvæði fyrirhugaðrar tengibrautar skv. aðalskipulagi
- Ákvæði fyrir byggingarreiti:
Hámarks flatarmál | bakhalli
Nýtingarlutfall | Mesta hæð

Samþykkt

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar _____ 2015

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015.



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br. mkv. 1:10.000

Breytingar á greinargerð:

3.3.1 Götur og stígar
Ný grein:
Tímabundin aðkoma að lóð 2 verður úr vestri, um vegslóð austur úr Kjarnabraut. Fellur sú tenging út í síðasta lagi þegar íbúðasvæði ofan við orlofssvæðið verður byggt upp. Kvöð um aðkomu að lóð 2 nær yfir lóð 1. Verður hún tekin í notkun þegar tímabundna aðkoman vestan frá verður lögð niður vegna uppbyggingar íbúðasvæðisins.

3.4.1 Sorpgeymslur
Gildandi skipulag:
Gera skal ráð fyrir sorphirslu fyrir tvö sorplát við hvert hús. Ekki verður almenn sorphirða frá hverju húsi og eru sorggámar við aðkomuleið að svæðinu.

Breyting:
Gera skal ráð fyrir sorphirslu fyrir tvö sorplát við hvert hús. Ekki verður almenn sorphirða frá hverju húsi. Sorggámar verða á tveimur stöðum, við aðkomu að lóð 1 og við aðkomu að lóð 2.

3.4.2 Lagnir og fráveita
Gildandi skipulag, síðasta málsgrein:
Staðsetning núverandi rotþróar er neðan við svæðið sem verður stækkuð ef þörf krefur. Í framtíðinni er gert ráð fyrir að frístundasvæðið verði tengt við fráveitukerfi Akureyrar.

Breyting, síðasta málsgrein:
Núverandi rotþró er neðan við svæðið, utan skipulagssvæðis. Ný rotþró fyrir hús á lóð 2 verður við núverandi rotþró. Í framtíðinni er gert ráð fyrir að frístundasvæðið verði tengt við fráveitukerfi Akureyrar.

Breytingar á uppdrætti:

- Aðkomu að lóð 2 er breytt með tímabundnum ákvæðum.
- Kvöð um mögulega aðkomu nær til lóða 1 og 2.
- Byggingarreitum vestan við Götu Sólarinnar er hlíðrað um tvo metra til norðurs.
- Byggingarreitum austan við Götu Sólarinnar er hlíðrað til vesturs og hefur fjórum þeirra verið snúið samsíða götu.
- Bundin byggingarlína er við götu austan Götu Sólarinnar.
- Svæði til einkaafnota eru stækkuð á lóð 2.
- Lína fyrir mörk skipulagssvæðis er grennt svo hún renni síður saman við aðrar línur.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		ORLOFSBYGGÐ NORDAN KJARNALUNDAR	
GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai		BREYTING Á DEILISKIPULAGI	VERK 13-140
KAUFANGI VMYRARVEG 802 AKUREYRI SIMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is		Gata Norðurljósanna, Gata Mánans og Gata Sólarinnar	BLAD 3
HANNAÐ	TEIKNAD LF, ÁÓ	DAGS. 09.02.2015	
KVARÐI 1:1.000 í A3		BREYTT	